



PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD			
1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS			
sh KRUNDITUD ALA		6.34 ha	
		63384 m ²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV			
8			
3. KRUNDITUD MAA BILANS (KATASTRILISE LIIKIDE ALUSEL)			
E- elanumaa		53700 m ²	85%
L- transpordimaa		9684 m ²	15%
		63384 m ²	100%
5. PLAN. ALA KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS			
0.10			
5. PLAN. ALA KAVANDATUD TÄISEHITUSPROTSENT			
5%			
6. SÄILIVA KÕRGHALJASTUSE %			
75%			

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Pos nr	Krunti pos nr	Krunti planeeritud suurus, m ²	Suurim lubatud ehitisealune pind, m ²		Suurim lubatud korruselisus		Hoonete kõrgus olemasolevast maapinnast [m]		Hoonete arv kruntil		Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detalplaneeringu liikide alusel)		Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastrilise liikide kaupa)		Suletud brutopind katastrilise sihtotstarvete kaupa, m ²		Parkimiskohade arv		Kitsendused
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune	hooned	abihooned	hooned	abihooned	EP 100%	E 100%	EP 100%	E 100%	maapealne	maa-alune	normatiivne	kavandatud	
1	Krunt pos 1	8783	450	0	2	0	8	5	1	2	EP 100%	E 100%	EP 100%	E 100%	E 900	0	3	3	plan. puurkaevu hoolitusala R= 10 m
2	Krunt pos 2	6936	450	0	2	0	8	5	1	2	EP 100%	E 100%	EP 100%	E 100%	E 900	0	3	3	plan. puurkaevu hoolitusala R= 10 m
3	Krunt pos 3	8533	450	0	2	0	8	5	1	2	EP 100%	E 100%	EP 100%	E 100%	E 900	0	3	3	plan. puurkaevu hoolitusala R= 10 m; plan. avaliku kasutusega servituudi vajadusega ala ol.olevale jalgteele kruntil pos 3 pindalaga 438 m ²
4	Krunt pos 4	6260	450	0	2	0	8	5	1	2	EP 100%	E 100%	EP 100%	E 100%	E 900	0	3	3	plan. puurkaevu hoolitusala R= 10 m; ol.oleva elektri õhuliini kaitsevöönd koridoris laiusaga 4 m; plan. avaliku kasutusega servituudi vajadusega ala ol.olevale jalgteele kruntil pos 4 pindalaga 54 m ²
5	Krunt pos 5	11709	450	0	2	0	8	5	1	2	EP 100%	E 100%	EP 100%	E 100%	E 900	0	3	3	plan. puurkaevu hoolitusala R= 10 m; ol.oleva elektri õhuliini kaitsevöönd koridoris laiusaga 4 m
6	Krunt pos 6	5719	450	0	2	0	8	5	1	2	EP 100%	E 100%	EP 100%	E 100%	E 900	0	3	3	plan. puurkaevu hoolitusala R= 10 m
7	Krunt pos 7	5760	450	0	2	0	8	5	1	2	EP 100%	E 100%	EP 100%	E 100%	E 900	0	3	3	ol.oleva elektri õhuliini kaitsevöönd koridoris laiusaga 4 m
8	Krunt pos 8	9684	0	0	0	0	0	0	0	0	LT 100%	L 100%			0	0	0	0	ol.oleva elektri õhuliini kaitsevöönd koridoris laiusaga 4 m; plan. tuleõrje veemahutite kaitsevöönd 5 m laiusest mahuti välisseinast mõdetuna.
Kokku:			63384	3150					7	14					E 6300		21	21	Planeeringuväliselt tehakse ettepanek Tuulnase (29501:007:1587) katastrilisele juurdepääsu servituudi seadmiseks võimaliku teelaianduse tarbeks pindalaga 333 m ² .

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- kinnistu piir
- plan. krunti piir
- Kõrgemäe mets 2
- 29501:007:3470
- katastrilise tunnus
- Maastundusmaa 100%
- Pindala: 6.34 ha
- plan. krunti pos. nr
- plan. krunti ehitusõigus
- plan. maapealne hoonestusala
- ol.olev naaberhoone
- ol.olev sõidutee
- plan. sõidutee
- plan. jalgte
- plan. avaliku kasutusega servituudi vajadusega ala ol.olevale jalgteele kruntil pos 3 ja pos 4
- plan. juurdepääsu servituudi vajadusega ala võimaliku teelaianduse tarbeks Tuulnase (29501:007:1587) katastrilisele
- kõrghaljustuse säilitamise kohutusega ala
- plan. juurdepääsu kruntil
- elektriliini kaitsevöönd koridoris laiusaga 4 m
- plan. tehnovõrgu servituudi vajadusega ala võrguvaldaja kasuks
- plan. madalpinge maakaabel
- plan. liitmis-jaotuskilp
- persp. sidetass
- plan. tuleõrje veemahutid ja mahutite teenindusraadius R= 200 m
- plan. puurkaevu võimalik asukoht (täpsustab ehk projekti)

MÄRKUSED:
1) Geodeetiline alajaam koostas G.E.P.O.U 19.05.2022, töö nr 22-0163. Alajaama koordinaadid on esitatud L-EEST 97 ja kõrgused EHK000 Amsterdami süsteemis.
2) Teede, haljastuse, tehnovõrku, puurkaevude ja hoonete paigutus on põhimõtteline ning täpsustatakse ehitusprojekti koostamisel käigus.
3) Tuleõrjevee lahendus on illustratiivne ning selle täpne lahendus antakse ehitusprojekti koostamise käigus.

PLANNUM		Tuulnase küla Kõrgemäe mets 2 katastrilise detailplaneering	
Plaanimise OÜ	Asukoht: Lääne-Harju vald	Töö nr:	Joonise nimetus:
www.plannum.ee/ Tartu mnt 84a, Tallin		22003809	Põhijoonis tehnovõrkudega
Projekti juht/planeerija:	Planeeringu koostamise korraldaja:	Mõõtkava:	
Evelyn Ehrlas	Lääne-Harju Vallavalitsus	M 1:500	
Koostaja:	Planeeringu koostamist hoolitsetud isik:	Kuupäev:	Joonise nr:
Jaanus Aavik	Forest Capital OÜ	21.08.2024	3